

EGZEMPLARZ NR 4

PROJEKTOWANIE DROGOWE I NADZÓR - Piotr Sasin	
	mgr inż. Piotr Sasin 63-700 Krotoszyn ul. Osadnicza 2 tel/fax: (062) 725 431-89 e-mail: piotr.pcin@wp.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM I z III

BRANŻA	Projekt branży drogowej
ZADANIE	Budowa i przebudowa drogi w Nowej Wsi (działki nr 221, nr 102/1)
lokalizacja	Gmina Rozdrażew, msc. Nowa Wieś jednostka ewidencyjna 301205_2 Rozdrażew obręb 0008 Nowa Wieś
Kategoria obiektu	droga publiczna – XXV
INWESTOR	Gmina Rozdrażew ul. Rynek 3 63-708 Rozdrażew

AUTORZY		NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Sasin	WKP/0115/POOD/23	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Ireneusz Ignaszak	UAN 8386-7-8	

Krotoszyn – luty 2025r

Spis treści:

1. Część administracyjna

1.1 Zespół projektowy

1.2 Oświadczenia projektantów

2. Część ogólna

2.1 Przedmiot opracowania

2.2 Zleceniodawca

2.3 Jednostka projektowa

2.4 Podstawa opracowania

2.5 Zestawienie działek pod inwestycję

3. Stan istniejący zagospodarowania terenu

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Zakres opracowania

4.2 Pozostałe informacje

4.3 Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych

4.4 Zestawienie powierzchni i elementów drogi

5. Informacje i dane

5.1 Informacje wynikające z aktów prawa miejscowego

5.2 Informacje o rejestrze zabytków

5.3 Informacje o wpływie eksploatacji górniczej

5.4 Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia

5.5 Informacja o kanale technologicznym

5.6 Udogodnienia architektoniczne dla osób niepełnosprawnych

6. Uwagi końcowe

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

8. Część rysunkowa

1. Część administracyjna

1.1 Zespół projektowy

Projektant branża drogowa
Sprawdził branża drogowa

mgr inż. Piotr Sasin
mgr inż. Ireneusz Ignaszak

1.2 Oświadczenia projektantów

Krotoszyn, luty 2025r.

OŚWIADCZENIE

*Na podstawie **art.34 ust.3d pkt.3** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane*

(tekst Dz.U. 2025 poz. 418 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany „**Budowa i przebudowa drogi w Nowej Wsi**”
(działka nr 221, nr 102/1)

ulica gminna – działka nr 221 , nr 102/1

działka gminna – nr 96

ulica powiatowa nr 4331P – działka nr 27

ulica powiatowa nr 5153P – działka nr 209, nr 102/2

został sporządzony zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że
został wydany z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Sprawdzający branży drogowej: mgr inż. Ireneusz Ignaszak	Projektant branży drogowej: mgr inż. Piotr Sasin

2. Część ogólna

2.1 Przedmiot opracowania

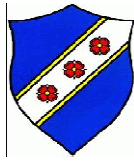
Przedmiotem inwestycji jest budowa i przebudowa dróg gminnych we wsi Nowa Wieś zorientowanych blisko budynku Szkoły Podstawowej.

Długość przedmiotowych dróg wynosi:

- działka nr 221 360[m]
- działka nr 102/1 110[m]

2.2 Zleceniodawca

Gmina Rozdrażew
ul. Rynek 3
63-708 Rozdrażew



2.3 Jednostka projektowa

Projektowanie Drogowe i Nadzór – Piotr Sasin
ul. Osadnicza 2
63-700 Krotoszyn

2.4 Podstawa opracowania

- Umowa z Gminą Rozdrażew
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 aktualizowana: 9 maja 2023r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- PN-S-02204 Drogi samochodowe – odwodnienie dróg
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. nr. 62 poz.627)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 682)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania, i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

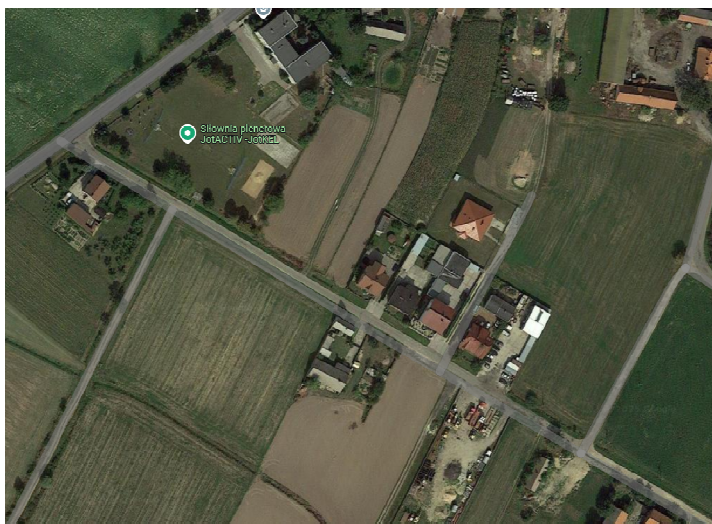
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (wraz z załącznikami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych
- Opinia geotechniczna sporządzona przez firmę PUH REWITON z lutego 2024r
- Operat wodno-prawny na przebudowę przepustu i likwidację rowu przydrożnego
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6733.8.2024 z dnia 28.10.2024r
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych – IBDiM
- Katalog powtarzalnych elementów drogowych
- Obowiązujące normy i przepisy
- Pomiary uzupełniające w terenie wykonane przez projektanta
- Uzgodnienia branżowe i ustalenia z Inwestorem.

2.5 Zestawienie działek pod inwestycję

Lp.	Działka	Obręb	Identyfikator działki	Gmina	Powiat
1.	221	Nowa Wieś	301205_2.0008.AR_1.221	Rozdrażew	krotoszyński
2.	102/1	Nowa Wieś	301205_2.0008. AR_1.102/1	Rozdrażew	krotoszyński
3.	27	Nowa Wieś	301205_2.0008. AR_1.27	Rozdrażew	krotoszyński
4.	209	Nowa Wieś	301205_2.0008. AR_1.209	Rozdrażew	krotoszyński
5.	102/2	Nowa Wieś	301205_2.0008. AR_1.102/2	Rozdrażew	krotoszyński
6.	96	Nowa Wieś	301205_2.0008. AR_1.96	Rozdrażew	krotoszyński

3. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Przedmiotowy teren dróg gminnych zlokalizowany jest w pobliżu Szkoły Podstawowej w południowo-zachodniej części wsi Nowa Wieś. Drogi gminne tworząc kształt litery T na swoich końcach są powiązane z drogami powiatowymi. Drogi powiatowe to 4331P prowadząca z Krotoszyńska na Dobrzyce, oraz 5153P prowadząca od Maciejewa do Nowej Wsi.



Teren przy drogach gminnych jest zabudowany domami jednorodzinnymi, częściowo z działalnością gospodarczą oraz użytkami rolnymi. Teren pasa drogowego jest zabudowany i uzbrojony infrastrukturą podziemną.

Droga gminna (dz. nr 221) przylegająca do szkoły posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej, jej stan techniczny im bardziej ku końcowi odcinka jest tym bardziej zniszczony. Posesje posiadają zjazdy z kostki brukowej betonowej. Droga gminna (dz. nr 102/1) posiada nawierzchnię utwardzoną kamieniem polnym i kruszywem łamanym, służy jako skrót i obsługuje obszary rolne w tej części wioski.

Szerokość istniejącego pasa drogowego wynosi dla drogi:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| - działka nr 221 | od 10,8m do 12,6m |
| - działka nr 102/1 | 6,8m |

Łączna długość budowanych i przebudowywanych odcinków drogi wynosi $\approx 470\text{m}$

W obecnym stanie odwodnienie istniejących pasów drogowych realizowane jest poprzez odprowadzenie wód opadowych na tereny przyległe zgodnie z pochyleniami terenu, lub do rowów przydrożnych.

W obszarze drogi występują sieci:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| - energetyczna, | - kanalizacja sanitarna |
| - wodociągowa, | - teletechniczna, |
| - kanalizacja deszczowa | |

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Zakres opracowania

Zakres opracowania dla zadania pn. „**Budowa i przebudowa drogi w Nowej Wsi** (działka nr 221, nr 102/1) obejmuje:

- poszerzenie jezdni z masy bitumicznej do szerokości 5m dla odcinka drogi działka nr 221
- budowę od podstaw jezdni z masy bitumicznej o szerokości 5m dla odcinka drogi działka nr 102/1
- wykonanie elementów obrysowych jak krawężniki, oporniki, obrzeża
- budowę chodnika, dojść do furtek i wjazdów do posesji z kostki brukowej betonowej
- wykonanie stanowisk postojowych wzdłuż działki budynku szkoły szt.12
- budowę elementów odwodnienia pasa drogowego: przebudowa przepustu i zarurowanie rowu
- montaż i wymiana oznakowania pionowego
- regulacja elementów infrastruktury podziemnej zgodnie z uzgodnieniami

W obszarze styku z drogami powiatowymi będą występowały rozbiórki:

- nawierzchni z masy bitumicznej,
- rozbiórka podbudowy,

4.2 Pozostałe informacje

Opracowanie nie przewiduje zaprojektowania tymczasowych obiektów budowlanych, nie przewiduje też rozbiórki obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania. Zrealizowane drogi poprawią układ komunikacyjny wokół szkoły podstawowej.

4.3 Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych

W obszarze połączenia nawierzchni jezdni drogi gminnej z drogami istniejącymi mogą występować tymczasowe lokalne rozbiórki nawierzchni jezdni celem lepszego powiązania dróg gminnych i powiatowych.

4.4 Zestawienie powierzchni i elementów drogi

- powierzchnia jezdni dróg gminnych z masy bit. (1828,6 m ² + 571,6)	2400,2 m ²
- powierzchnia chodnika z kostki (168,2+59,6+28+28,3+57,3 +3,2)	344,6 m ²
- powierzchnia zjazdów z kostki (32,5+21,3+22,6+41,3+64,1+29) + (14,2+15+15,5+10+15+15,3+30,2+15,6+12,3+13,8+12,5)	380,2 m ²
- długość krawężnika 15x30x100	315 mb
- długość zarurowania rurą fi500	97,6mb
- długość zarurowania rurą fi315	46,5mb
- studnie betonowe fi1000 rewizyjne na przykrytym rowie	5 szt.

5. Informacje i dane

5.1 Informacje wynikające z aktów prawa miejscowego

Przedmiotowa inwestycja uzyskała decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6733.8.2024 z dnia 28.10.2024r

Obecnie obowiązujące Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych:

- w §17 ust.1 pkt.7 ustala szerokość pasa jezdni 5m dla dróg dojazdowych – klasa D

5.2 Informacje o rejestrze zabytków

Na obszarze w/w dróg gminnych nie ma obiektów będących pod ochroną konserwatora które mogłyby ucierpieć w wyniku prowadzonej inwestycji. Jeżeli w trakcie robót budowlanych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatury w Kaliszu.

5.3 Informacje o wpływie eksploatacji górniczej

Inwestycja znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

5.4 Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla naturalnych siedlisk i dziko żyjącej flory i fauny. Inwestycja nie znajduje się na obszarach objętych ochroną przyrody. W ramach inwestycji nie przewiduje się usuwać drzew.

Realizacja inwestycji nie będzie naruszać:

- wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- wymagań ochrony środowiska,

Długość planowanej inwestycji nie przekracza 1km z uwagi na co nie wymaga się uzyskania decyzji środowiskowej.

5.5 Informacja o kanale technologicznym

Z uwagi na zmianę przepisów dotyczących konieczności lokalizowania kanałów technologicznych w ciągach budowanych i przebudowanych dróg publicznych odstępuje się od jego realizacji na przedmiotowych odcinkach drogi w Nowej Wsi.

Na podstawie Ustawy Drogi Publiczne Dz.U.2024.320 z dnia 2024.03.06 art.39 ust.6 pkt.4 - zarządca drogi zwolniony jest z obowiązku budowy kanału technologicznego jeśli układ dróg nie przekracza długości 1000m, kanał technologiczny nie miałby kontynuacji po żadnej ze stron trasy, oraz w ciągu 3 lat nie planuje się inwestycji umożliwiającej kontynuację potencjalnego kanału technologicznego w tym obszarze. Stosowne oświadczenie w razie potrzeby może złożyć inwestor w osobie Wójta Gminy Rozdrażew.

5.6 Udogodnienia architektoniczne dla osób niepełnosprawnych

Nowa nawierzchnia chodnika dla pieszych poprawi komfort dla osób poruszających się wzdłuż obiektu szkolnego, natomiast spadki podłużne i poprzeczne nie przekroczą wartości dopuszczalnych.

6. Uwagi końcowe

- Wszelkie prace prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o obowiązujące przepisy i normy pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów BHP.
- Układ wysokościowy opracowany został w oparciu o rzędne znajdujące się na mapie do celów projektowych.
- Wykonawca robót przed przystąpieniem do prac budowlanych jest zobowiązany do wykonania pomiarów kontrolnych w zakresie sytuacyjno-wysokościowym. W przypadku stwierdzenia rozbieżności ze stanem zastanym a dokumentacją projektowaną należy niezwłocznie powiadomić inwestora w celu ewentualnej korekty rozwiązań projektowych
- Prace ziemne wykonać pod nadzorem przedstawicieli instytucji zarządzających sieciami uzbrojenia terenu, krzyżującymi się i zbliżonymi do projektowanego obiektu.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granicę działek objętych opracowaniem. Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.).
- Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 ze zm.)

8. Część rysunkowa

Plan orientacyjny	skala 1:2000	
Plan sytuacyjny	skala 1:500	rys. 1

.....
Projektant: